

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetargu nieograniczonego :

I. Przedmiot zamówienia:

Przebudowa parkingu dla pojazdów osobowych w Prudniku przy ul. Jesionkowej wraz z wykonaniem innych robót towarzyszących.

1. LOKALIZACJA:

Prudnik, ul. **Jesionkowa** (za sklepem Delikatesy Centrum)

2. ZAKRES ROBÓT:

- a) Zgodnie z opisem technicznym robót i przedmiarami,
- b) Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

II. Termin realizacji zamówienia:

od 27 maja 2024 r. do 31 października 2024 r.

III. Wadium:

w wysokości 20 000,00 zł powinno być wpłacone przelewem na konto Spółdzielni w Banku Spółdzielczym w Prudniku nr 82 8905 0000 2000 0000 2219 0001 z warunkiem wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni do dnia 17.05.2024 r. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie Wadium które pozostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

pokój nr 6 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1a **do dnia 20.05.2024 r. do godz. 13⁰⁰**.

V. Sposób oznaczenia zaklejonej koperty: „PRZETARG NA ROBOTY BRUKARSKIE - PARKING” oraz nazwa i adres oferenta.

VI. Każdy oferent powinien udokumentować wiarygodność ekonomiczną i techniczną przedsiębiorstwa przez dostarczenie:

1. Oświadczenia o nie zaleganiu w płatnościach i nie prowadzeniu w stosunku do jednostki egzekucji administracyjnej z tytułu należności,
2. Oświadczenie o nie zaleganiu z tytułu opłacania składek na ubezpieczenie społeczne,
3. Dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową oferenta:
 - sprawozdanie finansowe lub zeznanie podatkowe za 2023 rok,
 - oświadczenie Wykonawcy, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do realizacji zadania,
 - polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas prowadzenia robót,
4. wykazu ważniejszych robót zrealizowanych w ostatnich 3 latach ,
5. referencje.

VII. Oferta powinna zawierać:

- A. Cenę ostateczną - należy policzyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane i doliczyć do powstałej kwoty inne (nie przewidziane) składniki wpływające na ostateczną cenę.
1. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie, koszty opłat za wysypisko śmieci, ewentualne koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.) jak również wykonanie dokumentacji organizacji ruchu oraz dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
 2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów
- B. Podanie okresu gwarancji na wykonywane roboty

VIII. Okres związania ofertą: 30 dni.

IX. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.05.2024 r. o godz. 15⁰⁰** bez udziału oferentów, natomiast ogłoszenie wyników przetargu do **21.05.2024 r.**

X. Nie podpisane Umowy w ciągu 7 dni od powiadomieniu o wygraniu przetargu, z przyczyn leżących po stronie wygrywającego przetarg wiąże się z utratą wadium.

XI. Firma wygrywająca przetarg pokrywa koszty związane z jego ogłoszeniem (ok.1100 zł).

XII. Spółdzielnia Mieszkaniowa **zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny,**

XIII. Firma składająca ofertę zobowiązana jest do złożenia oświadczenia:

1. że zapoznano się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją, projektami technicznymi i akceptacji ich – załącznik nr 1
2. że złożona oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres 30 dni – załącznik nr 1
3. że w przypadku wyboru firmy do realizacji zamówienia zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od powiadomienia – załącznik nr 1
4. że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – załącznik nr 1
5. że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 1
6. że zapewnia serwis gwarancyjny i pogwarancyjny – załącznik nr 1
7. Oświadczenie że nie zalega z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – załącznik nr 1

XIV. Istotne warunki dotyczące umowy:

1. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającej reguluje załączn. nr 2-wzór umowy.
2. Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy proponowanej przez Zamawiającą.

XV. Wszelkich informacji dotyczących specyfikacji udziela się telefonicznie pod **nr tel. 77/436 24 13**

Pracownik upoważniony do kontaktowania się z oferentami: **Tomasz Włodarczyk**

Załączniki:

1. Formularz oświadczeń wraz z wyceną robót i gwarancjami,
2. Wzór umowy,
3. Przedmiar robót,
4. Projekt techniczny,